

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 94 mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, fn., județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Corlan Tatiana

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 1150/12.02.2020 a doamnei Corlan Tatiana;
 - contractul de întreținere nr. 728/30.03.1998;
 - extrasul de carte funciară nr. 12476/11.02.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - extrasul de carte funciară nr. 12766/11.02.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - raportul nr. 1974/11.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12233/12.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 13007/18.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 364 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 94 mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, fn., județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Corlan Tatiana.

(2). Terenul în suprafață de 94 mp., identificat cu număr cadastral 48660, Carte Funciară 48660, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitantă.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesionări – Contracte, doamnei Corlan Tatiana, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 13007 din 18.03.2020

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 94 mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Cârlova, fn., județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Corlan Tatiana

Având în vedere:

- cererea nr. 1150/12.02.2020 a doamnei Corlan Tatiana;
- contractul de întreținere nr. 728/30.03.1998;
- extrasul de carte funciară nr. 12476/11.02.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- extrasul de carte funciară nr. 12766/11.02.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- raportul nr. 1974/11.03.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 12233/12.03.2020;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 364 art. 139, alin. (1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





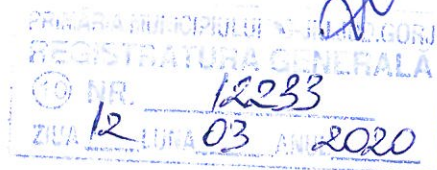
Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

Doamna Corlan Tatiana
referat aprobare
proiect
ISO 9001
LL-C (Certificat)

De Secretar

Nr. 1974 din 11.03 2020



RAPORT,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 94 mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Carlova nr.FN, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Corlan Tatiana.

Prin cererea înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub nr.1150/12.02.2020, doamna Corlan Tatiana cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str.Vasile Carlova nr.1G, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 94 mp., situat în Târgu Jiu, str. Vasile Carlova nr.FN, județul Gorj, identificat cu numărul cadastral 48660 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 48660.

În motivarea cererii solicitanta arată că a dobândit un teren în suprafață de 830 mp., identificat prin numărul cadastral 47125 și intabulat în Cartea Funciară sub numărul 47125, situat în Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, conform contractului de întreținere, autentificat prin încheierea nr.728/30.03.1998. Această suprafață de teren se află în vecinătatea suprafeței de teren de 94 mp. pe care solicitanta dorește să îl cumpere.

Menționăm faptul că terenul în suprafață de 94 mp. este în continuarea proprietății solicitantei, învecinându-se pe latura de vest, terenul fiind împrejmuit de către solicitantă iar datorită suprafețelor și dimensiunilor nu poate fi folosit independent.

Totodată precizăm faptul că suprafața de teren de 94 mp, a rezultat în urma re poziționării documentației cadastrale, aferentă imobilului proprietatea solicitantei.

Terenul de 94 mp. este înscris și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu .

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

Având în vedere cele menționate cât și prevederile art.363 coroborat cu art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu ,aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru suprafața de teren de 94 mp., ce este proprietatea Municipiului Târgu Jiu, în vederea vânzării prin negociere directă către doamna Corlan Tatiana.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportat de solicitantă

Director Executiv,
Ec. Mihaela Mihaela

Compartiment juridic
Cons. Jur. Nănescu Georgiana

